ОСМОТР КВАРТИРЫ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ

Адрес _____ Цена _____ Дата осмотра _____

ДОКУМЕНТЫ И ПРАВА

- ☐ Свежая выписка из ЕГРН
- ☐ Основание права собственности
- ☐ Количество собственников и доли
- ☐ Несовершеннолетние собственники
- ☐ Зарегистрированные в квартире
- ☐ Согласие супруга
- ☐ Обременения, залог, арест
- ☐ Долги по коммунальным платежам
- ☐ Перепланировки узаконены
- ☐

КВАРТИРА

- ☐ Окна: стеклопакеты, стороны света
- ☐ Батареи и температура зимой
- ☐ Напор и температура воды
- ☐ Состояние проводки и щитка
- ☐ Вентиляция: тяга в кухне и санузле
- ☐ Следы протечек и плесени
- ☐ Трубы и стояки
- ☐ Звукоизоляция
- ☐

ДОМ И ПОДЪЕЗД

- ☐ Год постройки и материал стен
- ☐ Состояние подъезда и лифта
- ☐ Планы по капремонту
- ☐ Управляющая компания и тариф
- ☐ Парковка и двор
- ☐ Соседи сверху и снизу
- ☐ Шум с улицы в разное время
- ☐

ДЕНЬГИ И СДЕЛКА

- ☐ Кто продаёт: собственник или представитель
- ☐ Готовность к сделке по срокам
- ☐ Форма расчётов
- ☐ Что остаётся из мебели и техники
- ☐ Нужна ли нотариальная форма
- ☐ Кто платит за ячейку и регистрацию
- ☐

ЗАМЕЧАНИЯ И ТОРГ

Выписку из ЕГРН заказывают сами и в день осмотра: та, что показывает продавец, может быть месячной давности, а обременение появилось вчера.